



жилой квартал

ХРУСТАЛЬНЫЕ КЛЮЧИ

Односекционный многоэтажный жилой дом с крышной газовой котельной (№5.4 по ПЗУ) в составе жилой застройки в границах улиц Филатовская — Мезенская — Латвийская — Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга

Этажность: 25

Конструктив:

сборный железобетон

Отделка:

чистовая, под ключ

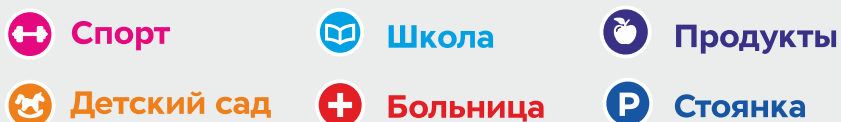
Высота потолков:

2,5м (на типовом этаже)

Сдача: IV квартал 2024г.

5.4

Л С Р



Удобно, когда рядом с домом детский садик, продуктовые магазины, и до поликлиники можно за 10 минут дойти пешком. Именно так в жилом комплексе «Хрустальные ключи», который расположен в микрорайоне Компрессорный.

Здесь есть две образовательные школы — №53 и №71, одна из которых с математическим уклоном. Работает музыкальная школа, где детей обучают пению и игре на различных инструментах. А также огромное количество спортивных секций. Можно заниматься художественной гимнастикой, дзюдо, футболом, хоккеем и фигурным катанием.

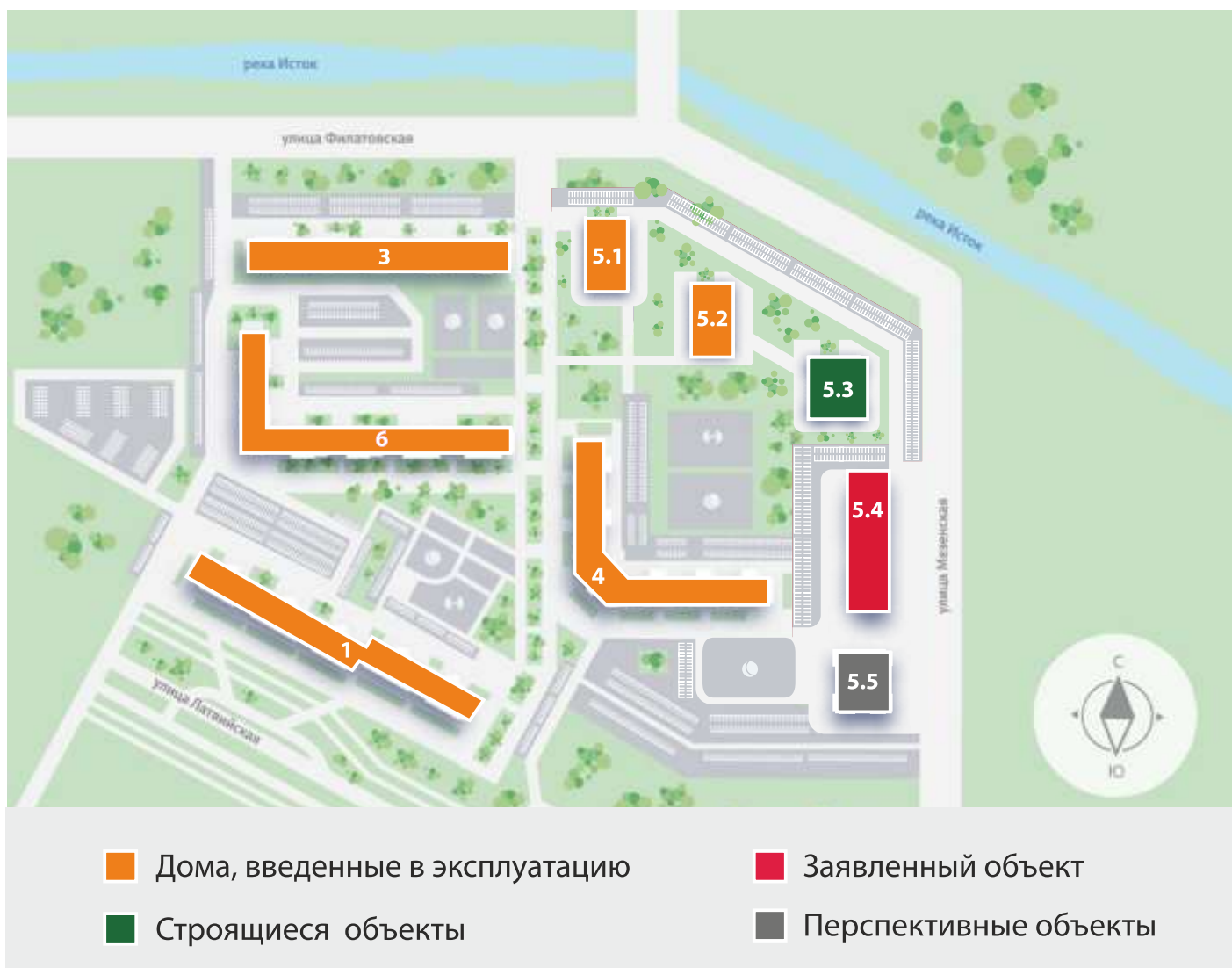
Для взрослых в шаговой доступности от комплекса открыты фитнес-центры, где можно заниматься йогой, аэробикой, пилатесом или просто посещать тренажерный зал.

Кроме того, в микрорайоне представлены магазины крупных торговых сетей, аптеки, открыты стоматологии и клиники. Для семейного времяпрепровождения есть кафе и кинотеатр.

ПЛАН-СХЕМА* ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



* План-схема актуальна на 02.02.2023. Не является публичной офертой



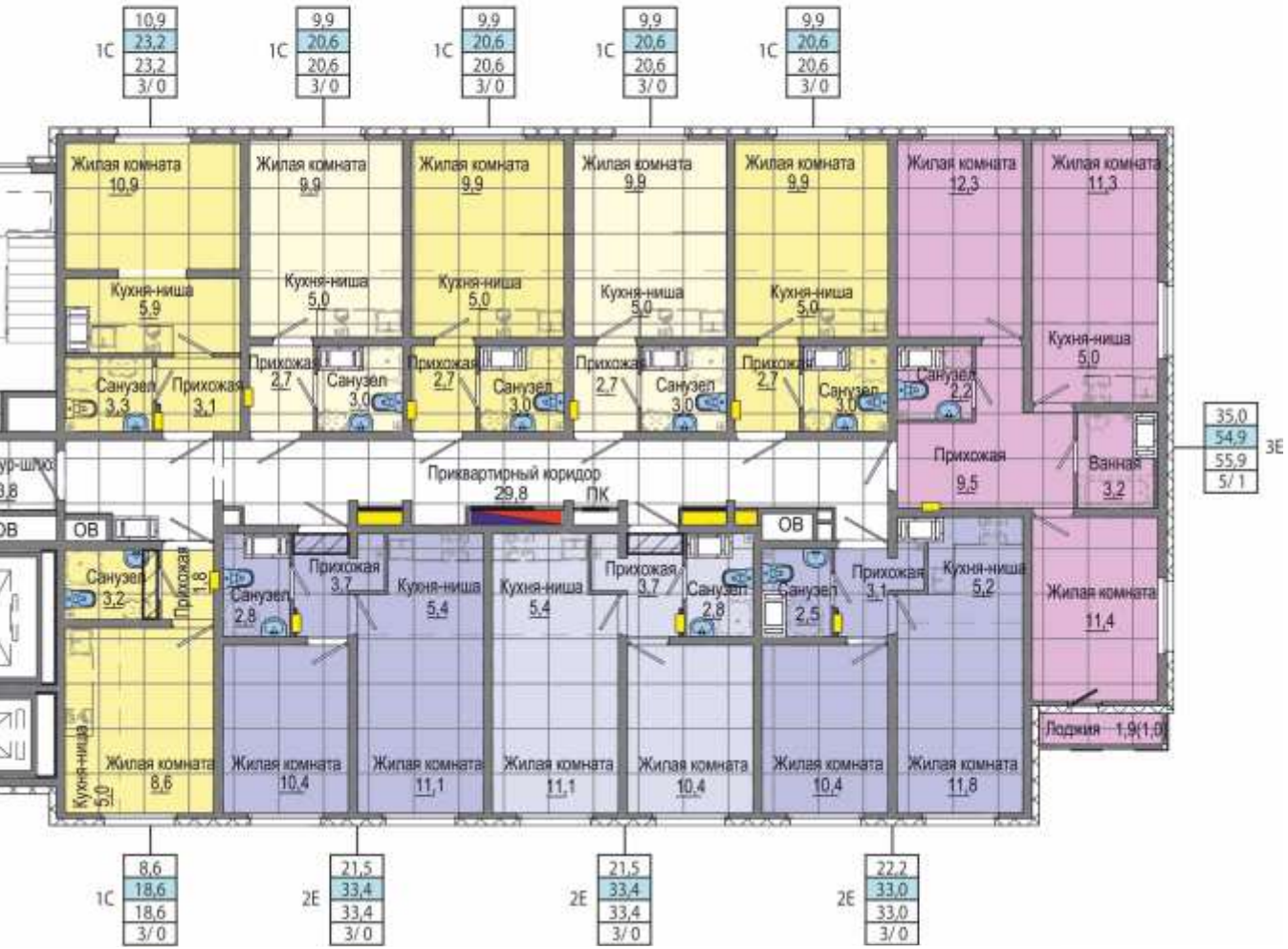
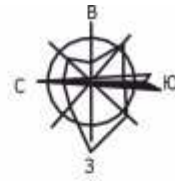
В жилом комплексе «Хрустальные ключи» уже построено шесть домов, в которых проживает несколько сотен счастливых семей. Потому что:

- во дворах места для отдыха, интерактивные детские площадки для детей разных возрастов. Установлены современные игровые комплексы с атравматичным покрытием, которое уберегает детские коленки от травм при падении. А также зоны для воркаута, позволяющие жителям заниматься спортом на свежем воздухе и зимой и летом;
- удобные выезды на ЕКАД, Сибирский тракт и дублер Сибирского тракта позволяют быстро добраться до центра города;
- общественный транспорт представлен несколькими маршрутами автобусов и городской электричкой — наземным аналогом метро;
- по соседству — лесной массив, поэтому воздух в микрорайоне чистый.

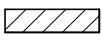


Условные обозначения

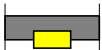
2E	22,3	- Жилая площадь, м2
	33,6	- Общая площадь квартиры без учета балконов и лоджий, м2
	34,3	- Общая площадь квартиры, м2
3/1		- В том числе количество лоджий (балконов)
		- Количество помещений вспомогательного назначения
		- Количество жилых комнат
10,2	- Площадь помещения, м2	
2,6(1,3)		- Площадь с коэффициентом для лоджии (0,5)/балкона (0,3), м2
		- Площадь лоджии/балкона, м2



- Железобетонный вентиляционный блок



- Зашивка воздуховодов (400-500 мм от потолка, габариты могут быть уточнены после строительства)



- Встроенный квартирный электросчетчик, показан условно, фактическое расположение может отличаться



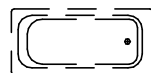
- Место размещения квартирных электросчетчиков



- Место размещения квартирных счетчиков горячей и холодной воды



- Установленное сантехническое оборудование



- Оборудование, возможность установки которого предусмотрена

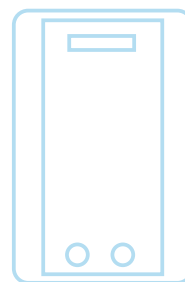
Площади квартир и помещений приводятся по проектным данным и могут быть уточнены в ходе строительства и при его завершении. Габариты спусков, крылец показаны условно и могут быть откорректированы.



А У НАС
отопление
ЗА **700** РУБЛЕЙ
В МЕСЯЦ

На крышах домов установлены автономные газовые каскадные котельные. Благодаря им жители новостроек не знают, что такое опрессовки.

А еще — значительно экономят на оплате коммунальных услуг, так как стоимость отопления в их квитанциях — одна из самых низких в городе.



**КРУГОМ
РОМАНТИКА...**



Из окон новостроек открывается чудесный лесной пейзаж, уникальный для Екатеринбурга.

А по соседству расположено озеро Малый Исток, где летом можно загорать и плавать на сапах.



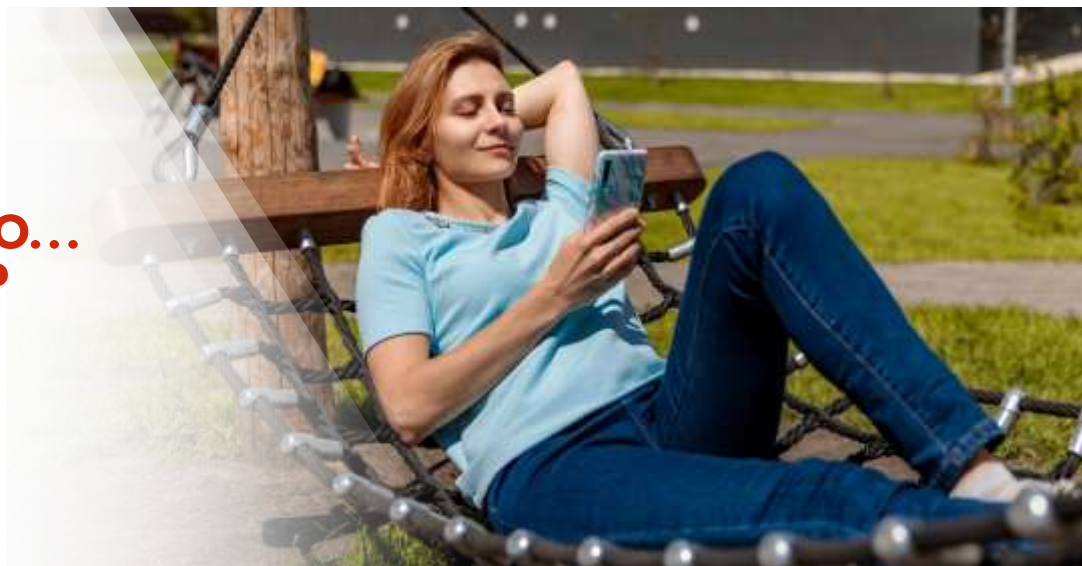


**РАЗДОЛЬЕ
ДЛЯ ДЕТЕЙ**

Игровые комплексы во дворах новостроек направлены на развитие координации и воображения у детей. Здесь можно стать царем горы, ползая на различных лазалках, поиграть в строителей, собирая песок мини-экскаватором, или покачаться на качелях.

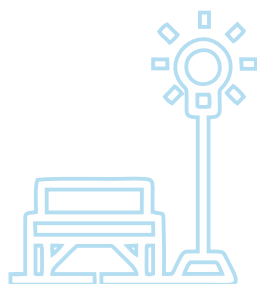


ЛЮБЛЮ ЕГО... СВОЙ ДВОР



В центре квартала — пешеходный бульвар с выделенной зоной для велосипедов и самокатов.

Во дворах — гамаки и удобные лавочки, где можно почитать книгу или посмотреть свежие новости в телефоне.

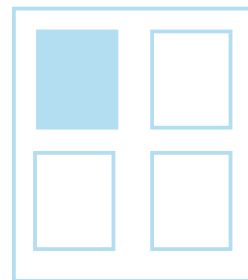
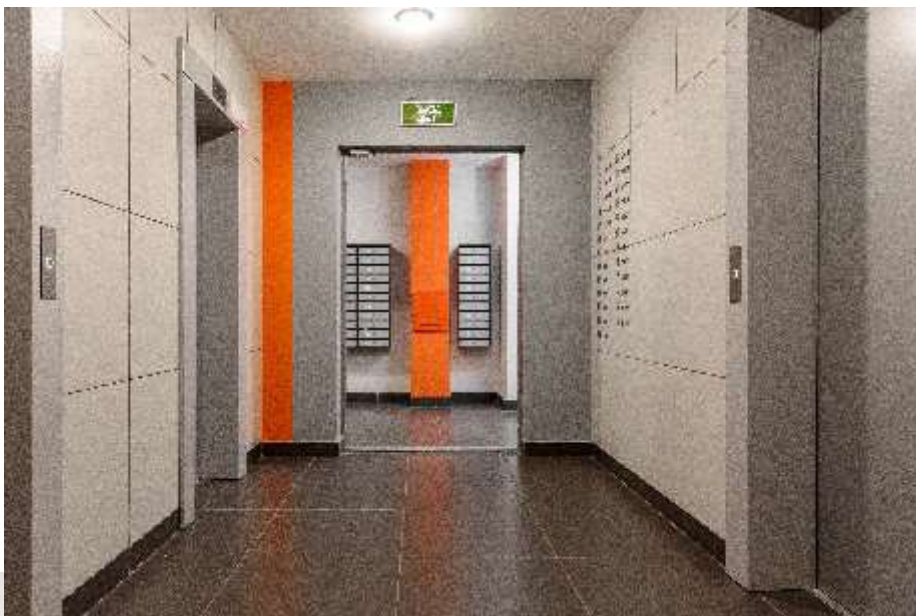




**ПРАКТИЧНО
И УДОБНО**

В местах общего пользования сделана удобная навигация по этажам, поэтому гости смогут быстро найти нужную квартиру и этаж.

Установлены бесшумные скоростные лифты.

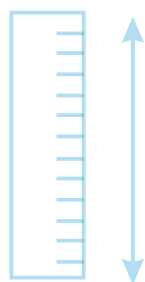


В ГАРМОНИИ РОВНЫХ СТЕН



Заезжать можно сразу же после получения ключей. В квартирах сделана чистовая отделка:

- на стенах – светлые обои, которые можно окрашивать;
- на полу – ламинат;
- на окнах – детские замки;
- входные сейф-двери.



Забронируйте квартиру прямо сейчас!

«Группа ЛСР» идет навстречу современным запросам жителей и предоставляет клиентам качественное жилье по доступным ценам. Все объекты вводятся в эксплуатацию точно в срок!

Различные условия покупки:

- Ипотечное кредитование
- Зачет вторичного жилья
- Реализация сертификата материнского капитала



/343/ 215-9-216

телефон для регионов: 8 800 200 9 216

 vk.com/lsr_ural

**Центральный
офис продаж**
ул. 8 Марта, 194 д
(вход с ул.Южная)

**Офис продаж
«Мичуринский»**
ул. Е.Савкова, 33/1

**Офис продаж
«Малахит»**
ул. 40 лет Комсомола, 34

**Отдел клиентского
и договорного
сопровождения**
ул. 8 Марта, 194 д



«Группа ЛСР» — единственный на Урале семикратный обладатель знака
«Надежный застройщик России» с 2016 по 2022 гг.

www.LSR.ru

ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. Ключи»
Проектная декларация на сайте Наш.Дом.рф. Информация является
ознакомительной, подробности в отделе продаж. Не является публичной офертой.
Строительство ведется в соответствии с 214-ФЗ с использованием эскроу счета.